

Số: 128 /CBTT.UDEC

Vũng Tàu, ngày 10 tháng 4 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 0254.3859 617
- Fax : 0254.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố:  định kỳ;  bất thường;  24h;  theo yêu cầu.

**Nội dung thông tin công bố:**

Ngày 09/4/2020, Công ty ban hành văn bản số 127/UDEC-TCKT với các nội dung sau:

1. Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018.
2. Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2019 trước và sau kiểm toán.

**\* Tài liệu đính kèm:**

+ văn bản số 127/UDEC-TCKT ngày 09/4/2020 của Công ty.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.UDEC.

**TUQ. NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



*(Handwritten signature)*  
**Võ Thành Tài**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 127 /UDEC-TCKT

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 04 năm 2020

“V/v: Giải trình biến động lợi nhuận trước  
và sau kiểm toán BCTC năm 2019 và biến  
động so với cùng kỳ năm 2018”

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài Chính.

- Căn cứ biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 và biến động lợi nhuận trước & sau kiểm toán, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Mã chứng khoán : UDC) xin giải trình như sau :

**A./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018:**

**I./ Báo cáo tài chính riêng :**

- Lợi nhuận sau thuế năm 2018 :	10.014.432.197
- Lợi nhuận sau thuế năm 2019 :	-13.609.896.125
- Biến động lợi nhuận năm 2019 so với năm 2018:	-23.624.328.322

**Nguyên nhân giảm:**

Do cạnh tranh gay gắt của các doanh nghiệp xây dựng khác trên cùng địa bàn, nên doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ năm 2019 chỉ thực hiện được 296 tỷ đồng, bằng 79,8% so với cùng kỳ năm 2018. Mặt khác, năm 2019 việc trích lập dự phòng được áp dụng theo quy định mới là thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ tài chính thay thế cho thông tư cũ là thông tư 228/2009/TT-BTC hướng dẫn trích lập dự phòng tổn thất các khoản đầu tư, thì Công ty phải thực hiện trích lập dự phòng tổn thất khoản đầu tư vào Công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC (Công ty UDEC sở hữu 100% vốn) với số tiền trích lập dự phòng là 22,8 tỷ đồng. Đây là khoản lỗ lũy kế theo kế hoạch từ các năm trước của Công ty TNHH Du lịch UDEC đến ngày 31/12/2019. Việc trích lập này đã dẫn đến lợi nhuận trước thuế trên báo cáo tài chính riêng năm 2019 của Công ty lỗ 12,7 tỷ đồng, giảm 29,1 tỷ đồng so với số lãi 16,4 tỷ đồng cùng kỳ năm 2018. Sau khi trừ thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2019 với số tiền 899 triệu đồng ( số tiền thuế này đã giảm 5,4 tỷ đồng so với số tiền thuế phát sinh cùng kỳ năm 2018), lợi nhuận sau thuế năm 2019 biến động giảm 23,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018.

**II./ Báo cáo tài chính hợp nhất :**

- Lợi nhuận sau thuế năm 2018 :	4.868.723.825
- Lợi nhuận sau thuế năm 2019 :	4.022.353.820



- Biến động lợi nhuận năm 2019 so với năm 2018: -846.370.005

**Nguyên nhân giảm:**

Như đã giải trình ở mục I phần A, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2019 giảm 23,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2018, trong đó, phần lớn biến động là do Công ty mẹ thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính tại công ty con với số tiền 22,8 tỷ đồng. Do số tiền trích lập dự phòng này được loại trừ khi hợp nhất báo cáo tài chính, nên biến động lợi nhuận hợp nhất sau thuế năm 2019 so với cùng kỳ năm 2018 sẽ giảm tương ứng với số tiền loại trừ. Mặt khác, trong năm 2019, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty con là Công ty TNHH Du lịch UDEC đã tốt hơn so với cùng kỳ năm 2018, với số lợi nhuận sau thuế năm 2019 lỗ 5,2 tỷ đồng, giảm lỗ gần 6 tỷ đồng so với số lỗ 11,2 tỷ đồng năm 2018. Điều này dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2019 chỉ giảm 846 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2018.

**B./ Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính năm 2019 trước và sau kiểm toán:**

**I./ Báo cáo tài chính riêng :**

- Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán :	4.389.860.356
- Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán :	-13.609.896.125
- Biến động lợi nhuận sau kiểm toán :	-17.999.756.481

**Nguyên nhân giảm :**

Biến động lớn nhất là do đơn vị kiểm toán thực hiện trích lập dự phòng đầu tư tài chính tại công ty TNHH Du lịch UDEC, là công ty con do công ty UDEC sở hữu 100% vốn, với số tiền trích lập là 22,8 tỷ đồng. Việc trích lập này đã được giải trình tại mục I phần A, đã dẫn đến biến động lợi nhuận trước và sau kiểm toán như trên.

**II./ Báo cáo tài chính hợp nhất :**

- Lợi nhuận sau thuế trước kiểm toán :	4.057.360.521
- Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán :	4.022.353.820
- Biến động lợi nhuận sau kiểm toán :	35.006.701

**Nguyên nhân giảm :**

- Do đơn vị kiểm toán điều chỉnh các nội dung trên báo cáo tài chính riêng đã trình bày ở mục I phần B như trên nên ảnh hưởng đến lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh BRVT, kính trình Quý cổ đông.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Lưu văn thư, kế toán.



**TỔNG GIÁM ĐỐC** AM

*Hồ Chanh Côn*